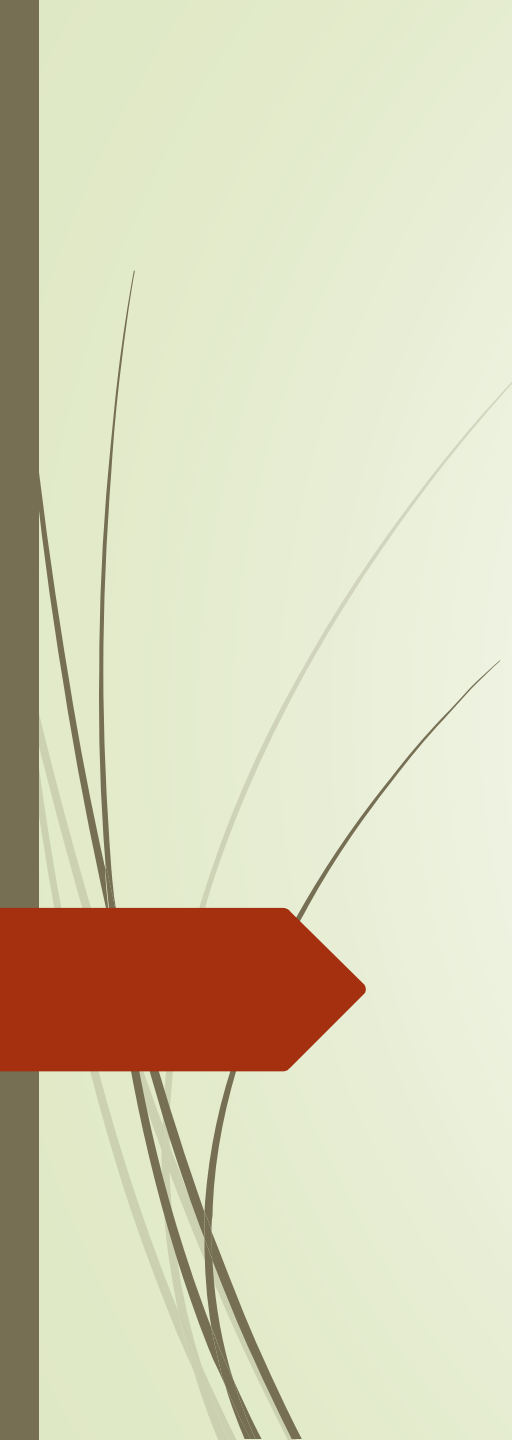


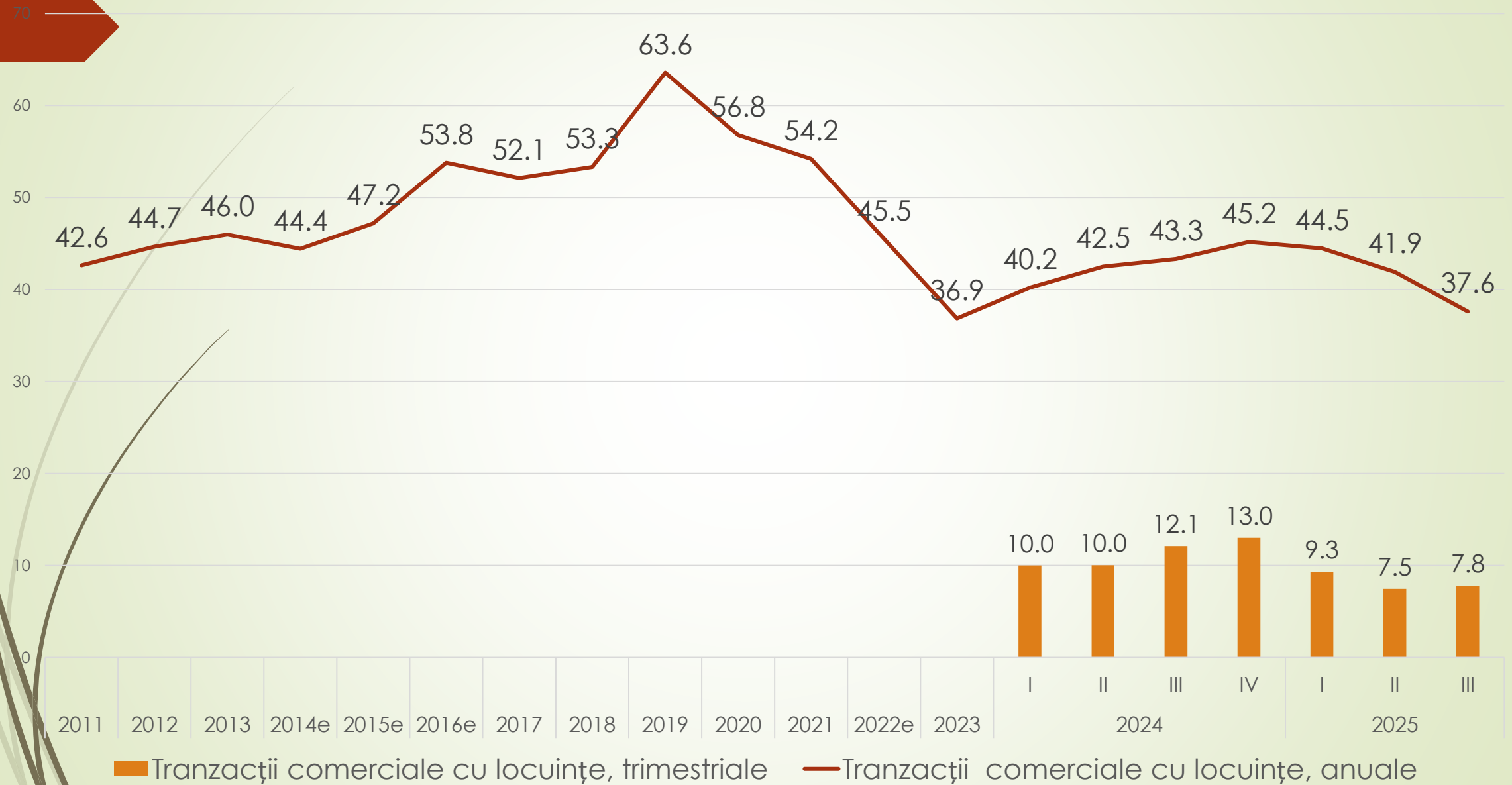


#227 Analize Economice:

Creditele ipotecare

PhD Veaceslav Ioniță
Economist IDIS „Viitorul”
31 octombrie 2025

Tranzacții comerciale cu locuințe în Republica Moldova, mii



Tranzacții comerciale cu apartamente în mun. Chișinău, mii

(NOTĂ: În Chișinău au loc 75% din toate tranzacțiile naționale)

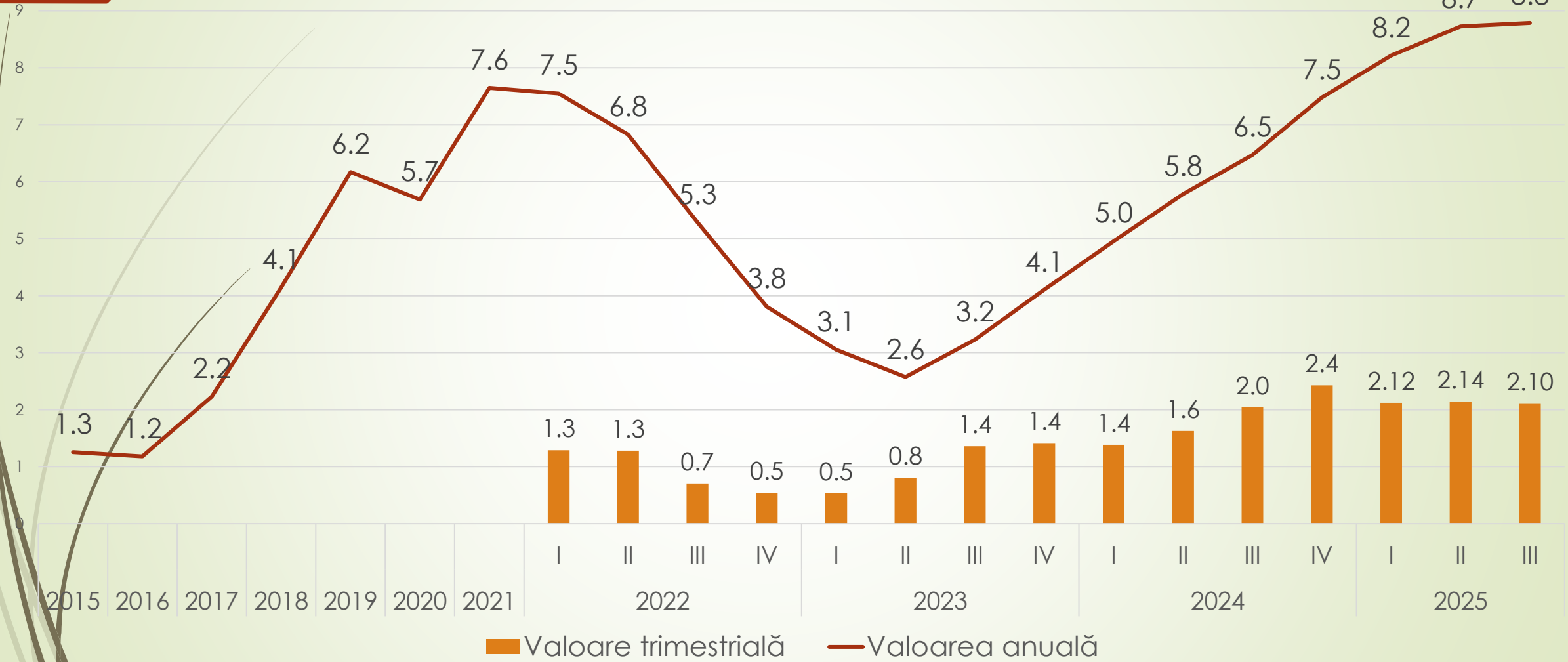
45



NOTĂ: În 2025/T3 minim istoric – 3.242 tranzacții (de 3,4 ori mai puțin decât maximul istoric), maxim 2019/T3 – 10,933 tranzacții

Numărul creditelor ipotecare contractate de la bănci, mii

10



NOTĂ: Valoarea maximă, 2024/IV – 2.425 credite ipotecare noi
precedentul record 2021/III – 2.245

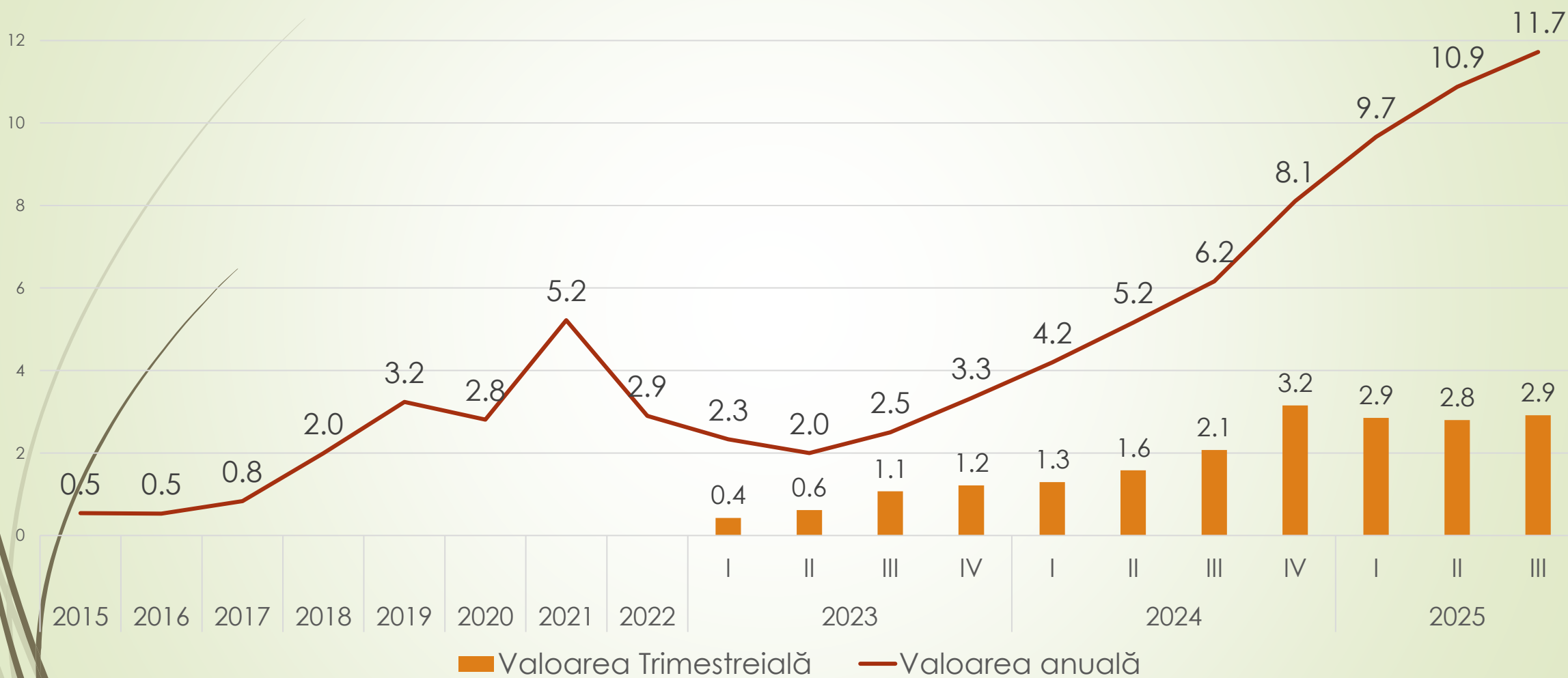
Ponderea creditelor ipotecare bancare în totalul tranzacțiilor imobiliare



Factorii care au influențat creșterea: 1. Trecerea de la credite obișnuite la credite ipotecare, 2. Luarea creditelor ipotecare pentru alte scopuri, 3. Creditele ipotecare ca soluție de bază, 4. Reducerea tranzacțiilor din contul investitorilor

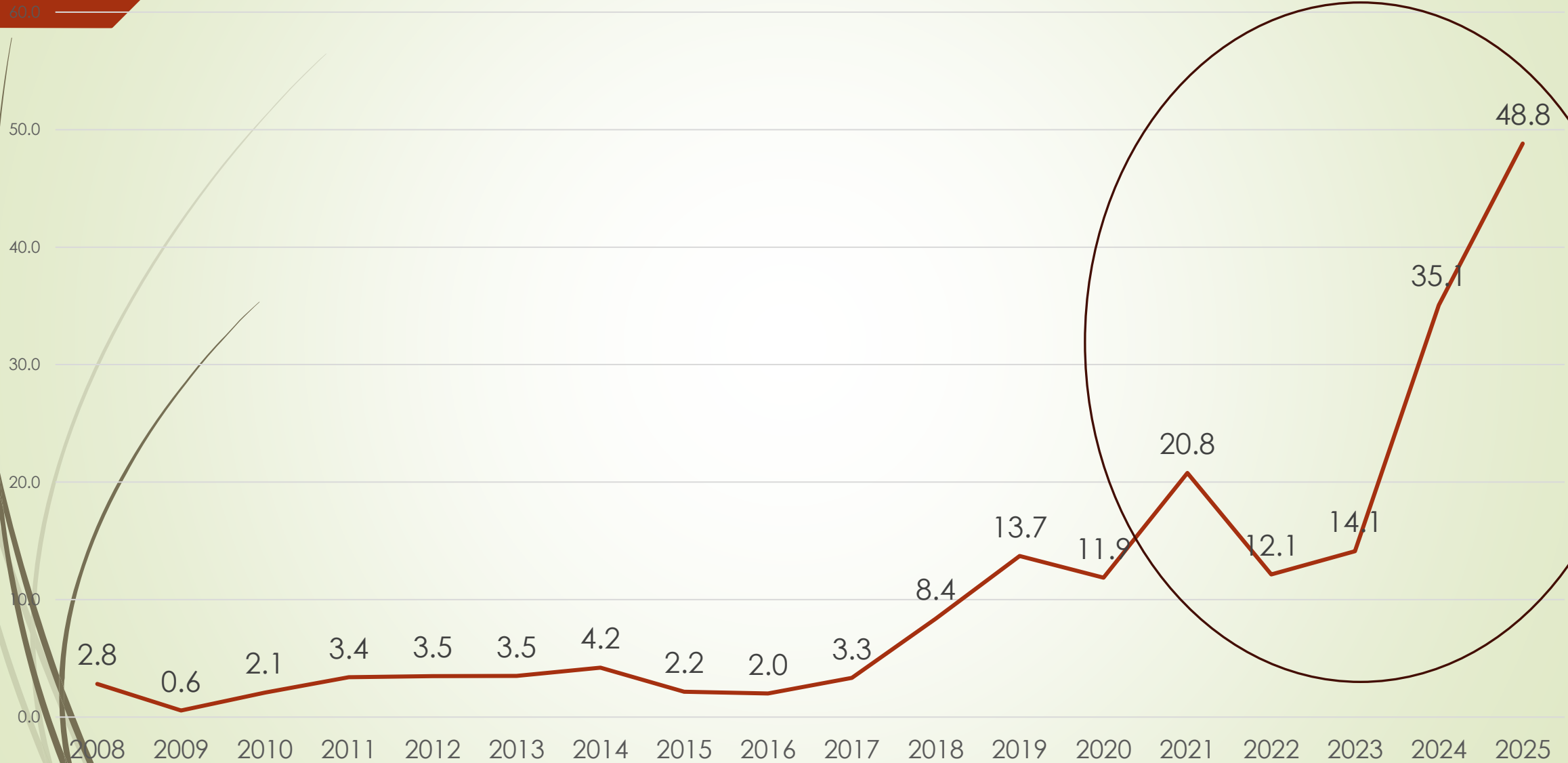
Volumul creditelor ipotecare noi contractate de la bănci, mlrd/lei

14



NOTĂ: În 2024/IV stabilit record istoric – 3,2 miliarde lei

Credite imobiliare noi acordate persoanelor fizice (media lunară), mln/EURO



Credite imobiliare noi acordate persoanelor fizice (media lunară),
mln/EURO



Mărimea medie a unui credit ipotecar, mii/Euro

80.0

70.0

60.0

50.0

40.0

30.0

20.0

10.0

0.0

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

I

II

III

IV

2023

I

II

III

IV

2024

I

II

III

2025

20.9

20.4

18.6

24.0

26.8

26.3

32.3

38.2

39.5

39.3

40.6

44.6

48.6

50.8

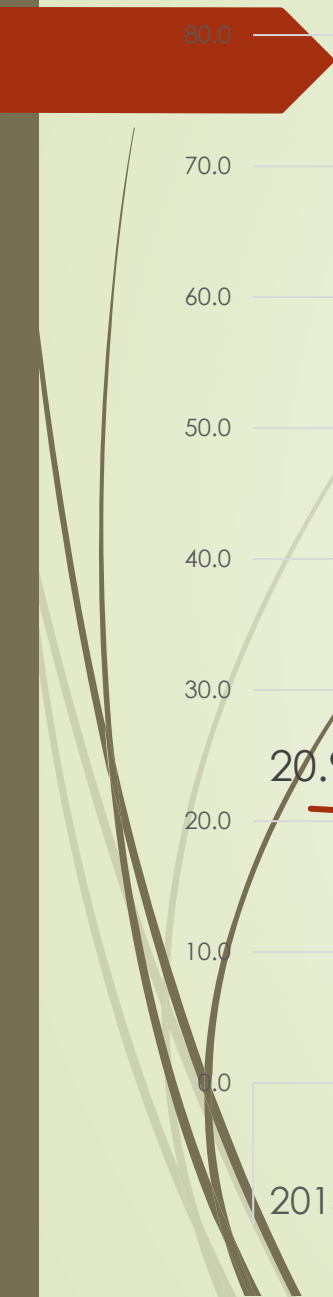
52.3

67.6

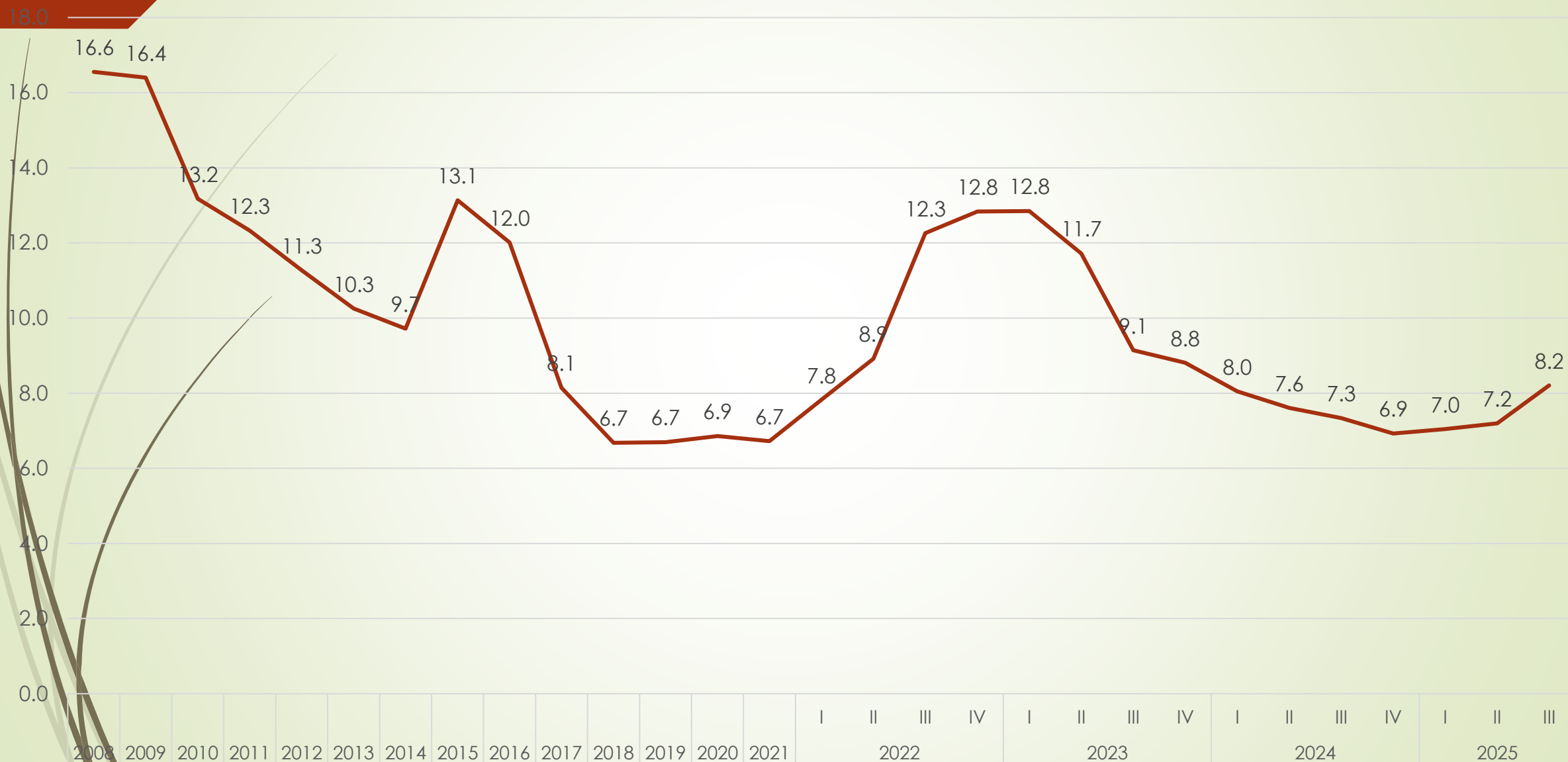
69.6

67.1

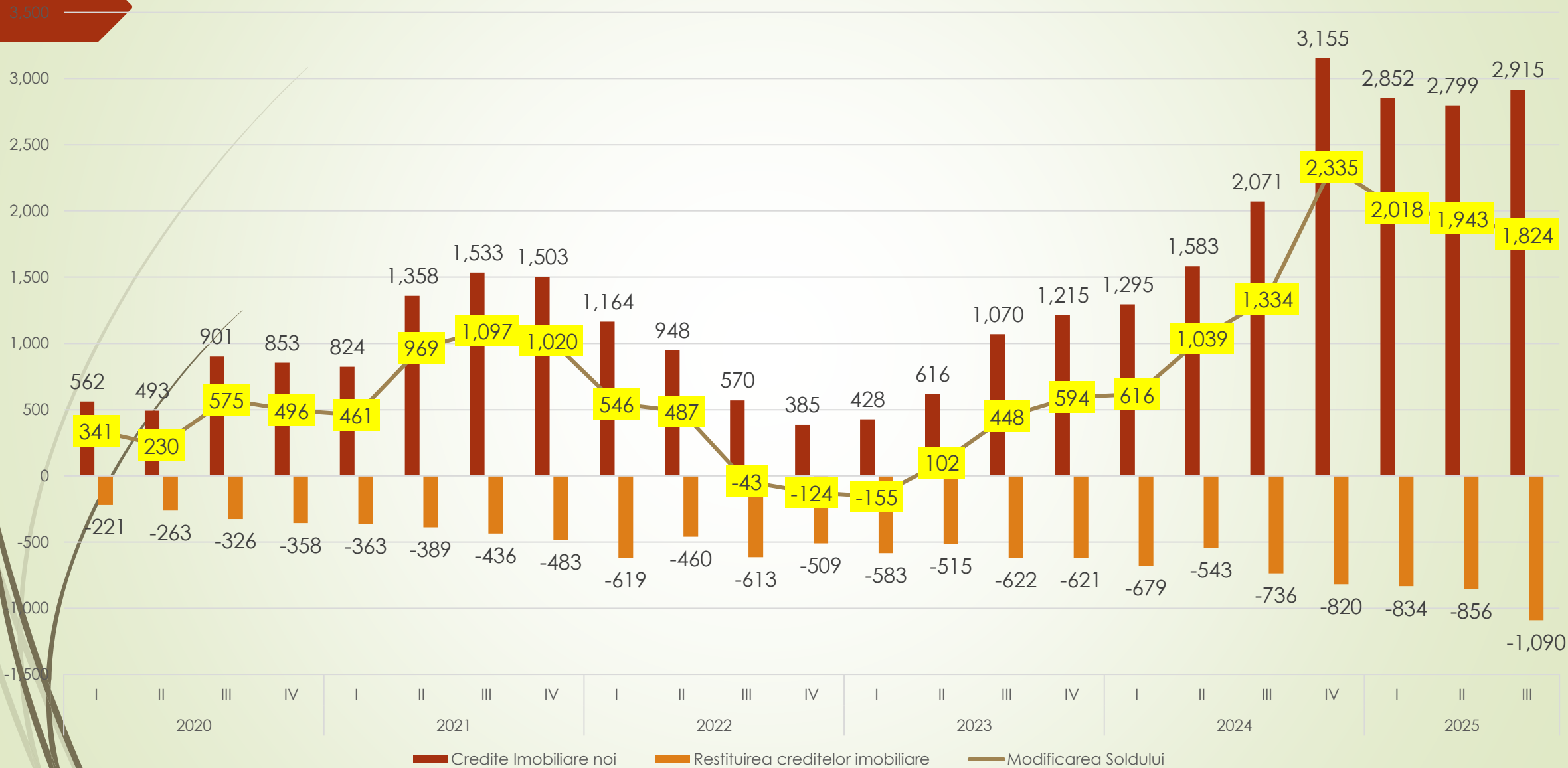
70.6



Rata medie a dobânzii la creditele imobiliare noi pentru persoanele fizice

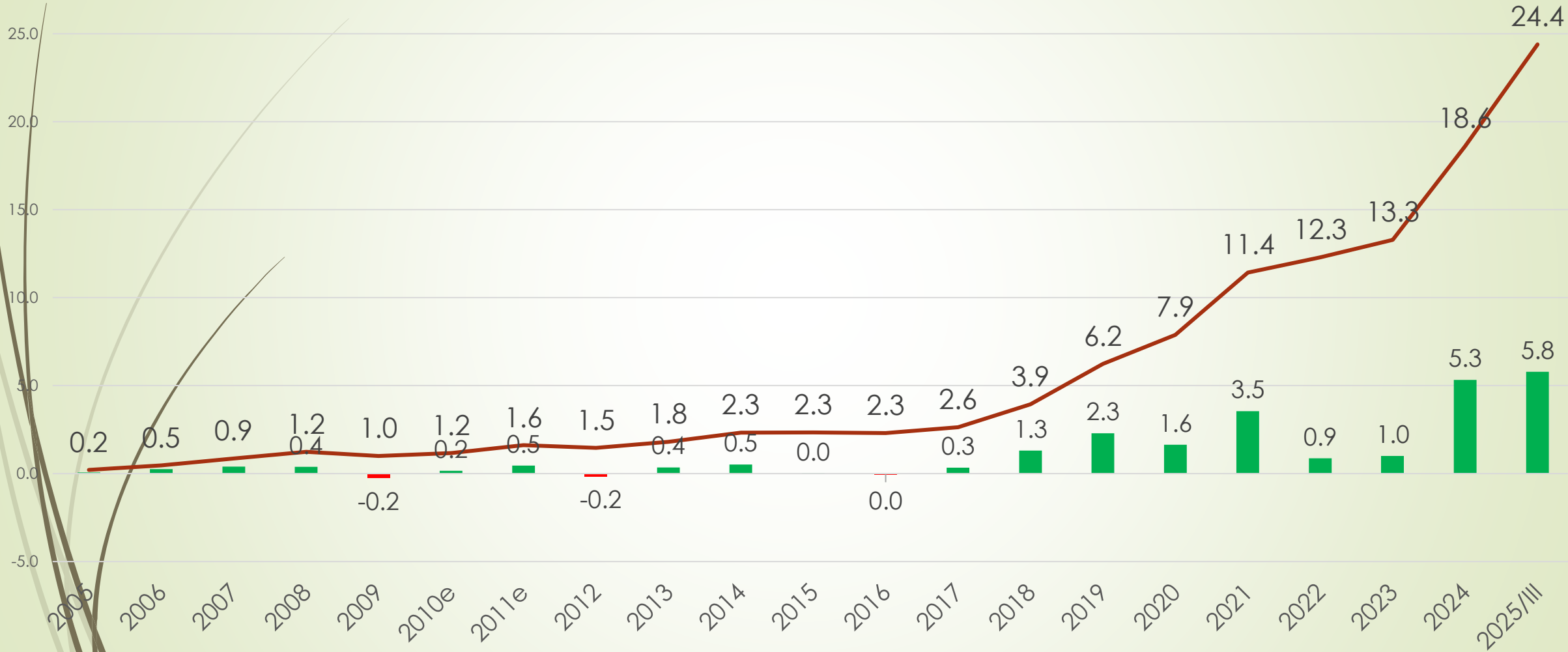


Creditele ipotecare în sectorul bancar, mln/lei



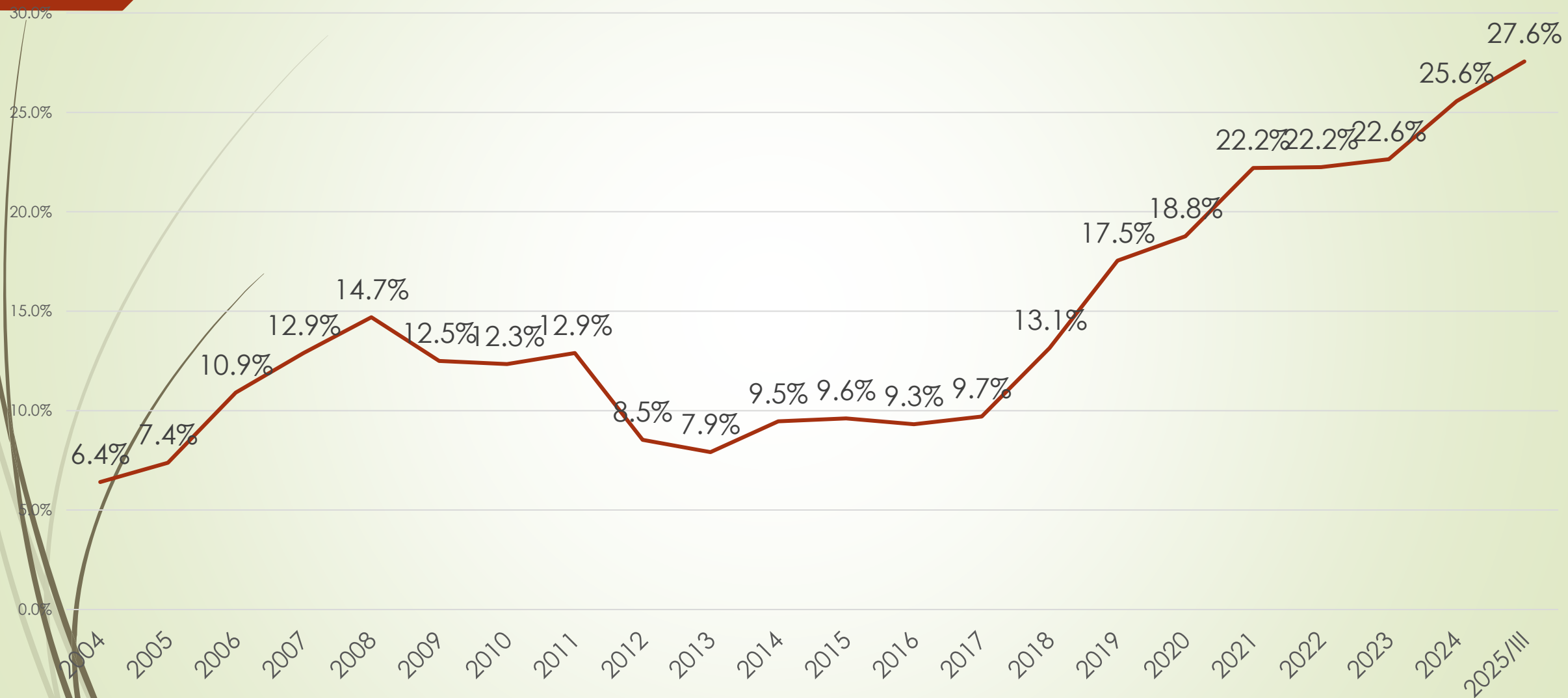
Portofoliul de credite imobiliare din sistemul bancar, mldr/lei

30.0

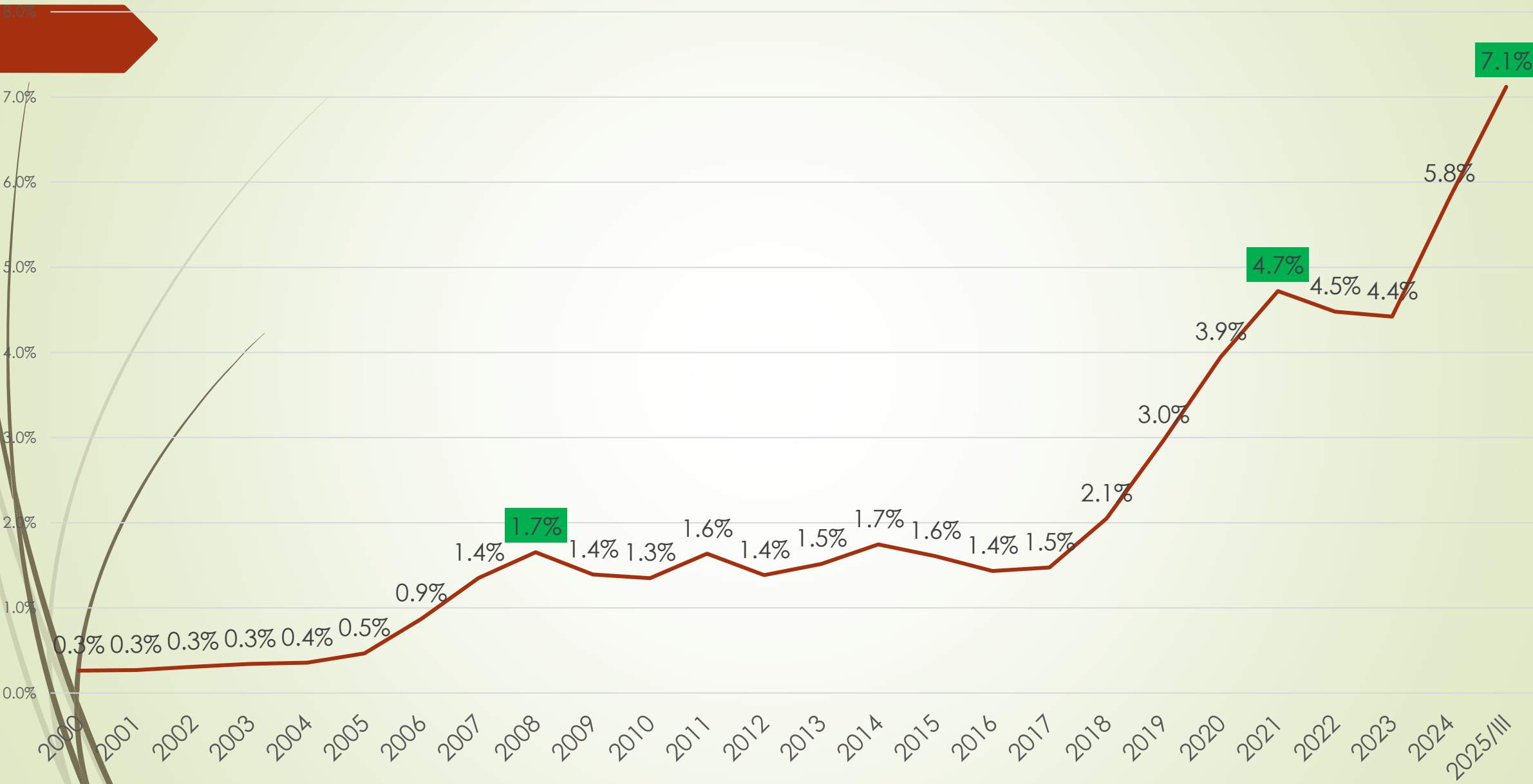
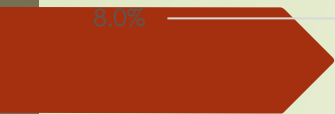


■ Modificarea față de perioada precedentă — Credite imobiliare

Ponderea creditelor din domeniul construcțiilor în totalul creditelor bancare



Credite ipotecare raportate la PIB



Credite ipotecare raportate la PIB, (unde nu este specificat datele sunt pentru anul 2023)

