

#252 Analize Economice:

Piața imobiliară, tranzacții, creditare și Programul Prima Casă

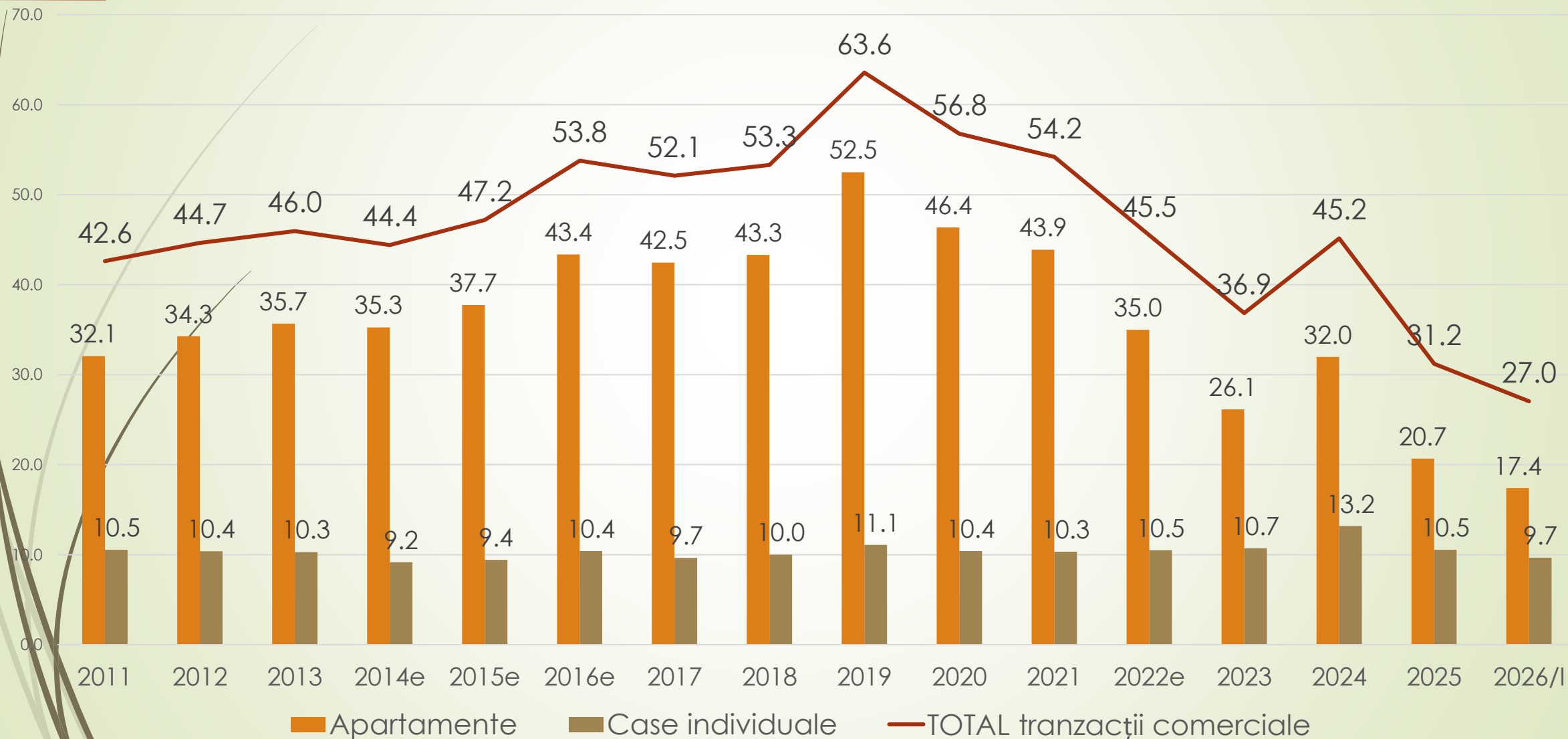
PhD Veaceslav Ioniță

Economist IDIS „Viitorul”

24 aprilie 2026

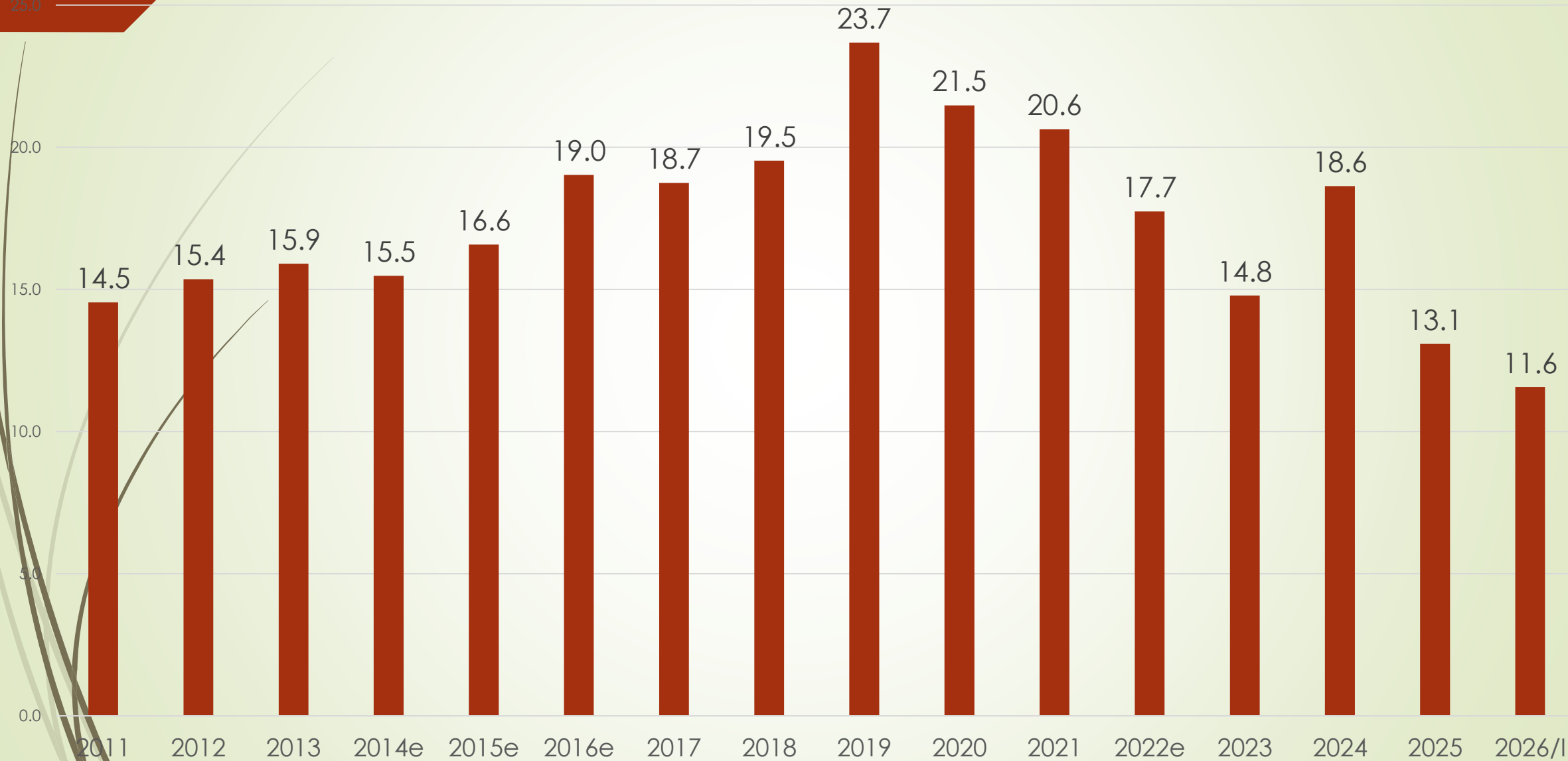
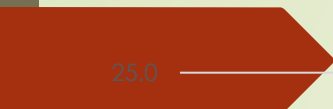
Tranzacții comerciale cu locuințe în Republica Moldova, mii

(NOTĂ: tranzacțiile cu case individuale a atins maxima de 34% din total, față de 17,4% în 2019)

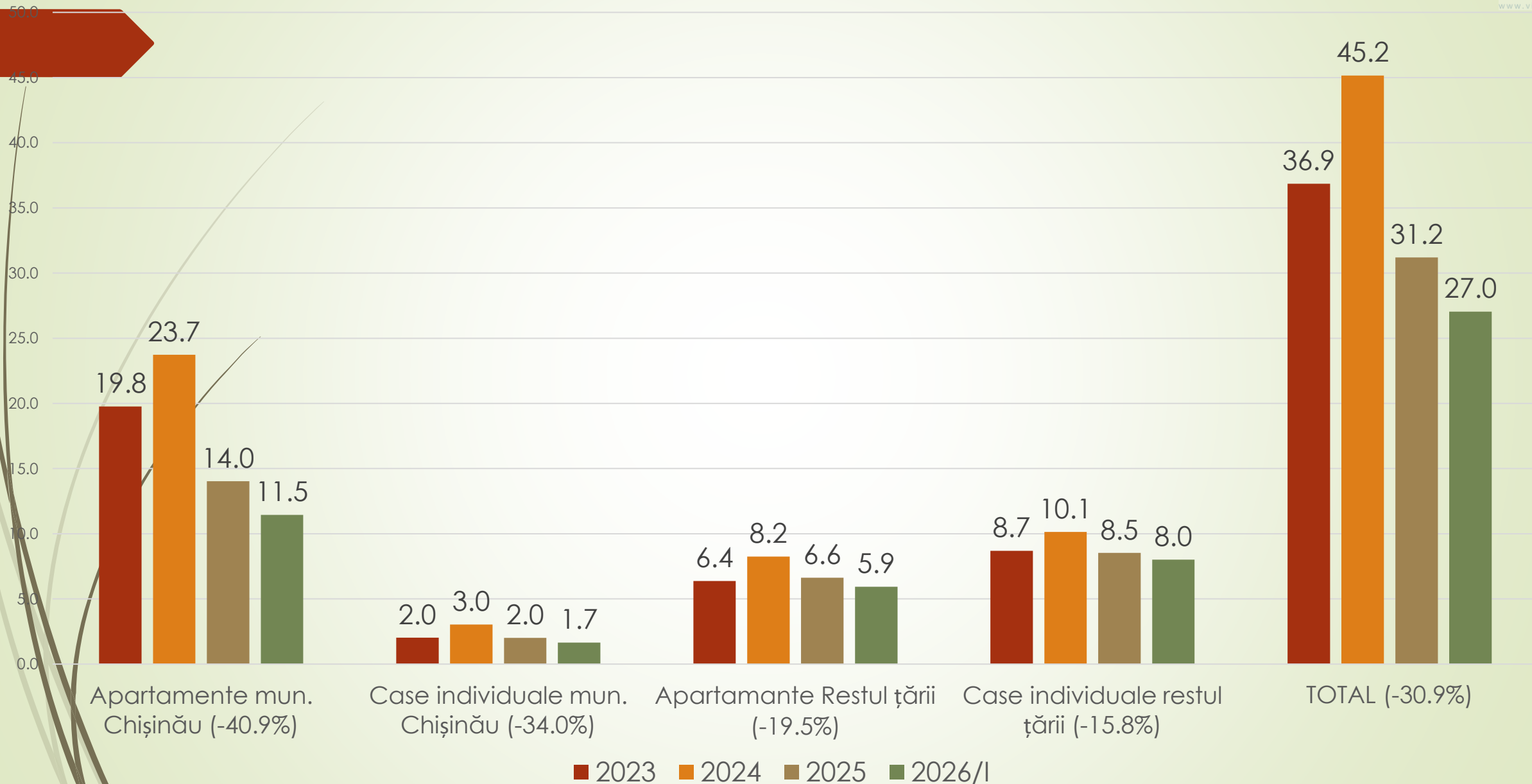


Tranzacții comerciale cu locuințe în Republica Moldova

(tranzacții la o mie de locuitori)



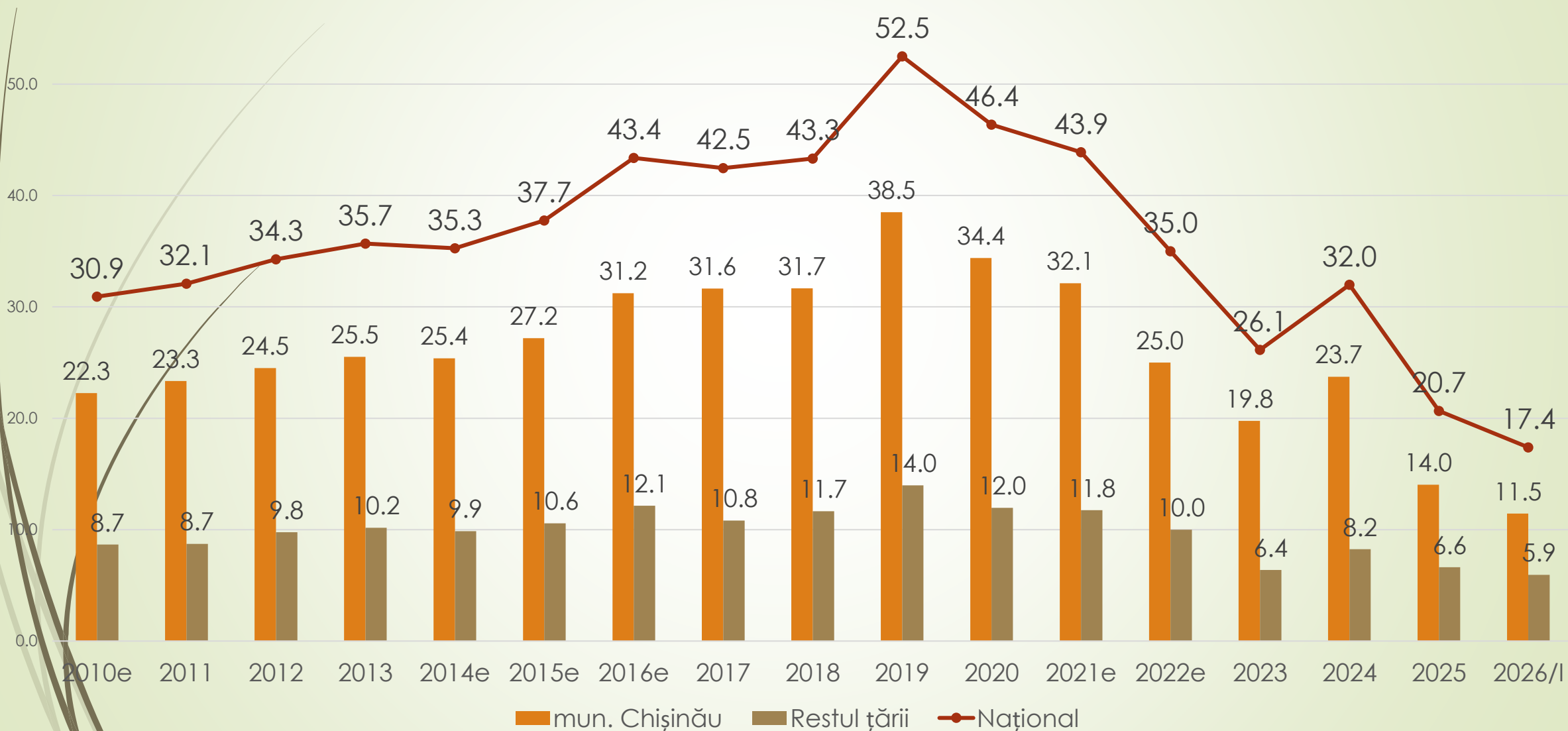
Evoluția tranzacțiilor comerciale cu imobile în Republica Moldova, mii



Tranzacții cu apartamente în Republica Moldova, mii

(Cota mun. Chișinău a scăzut de la 75% la 66%)

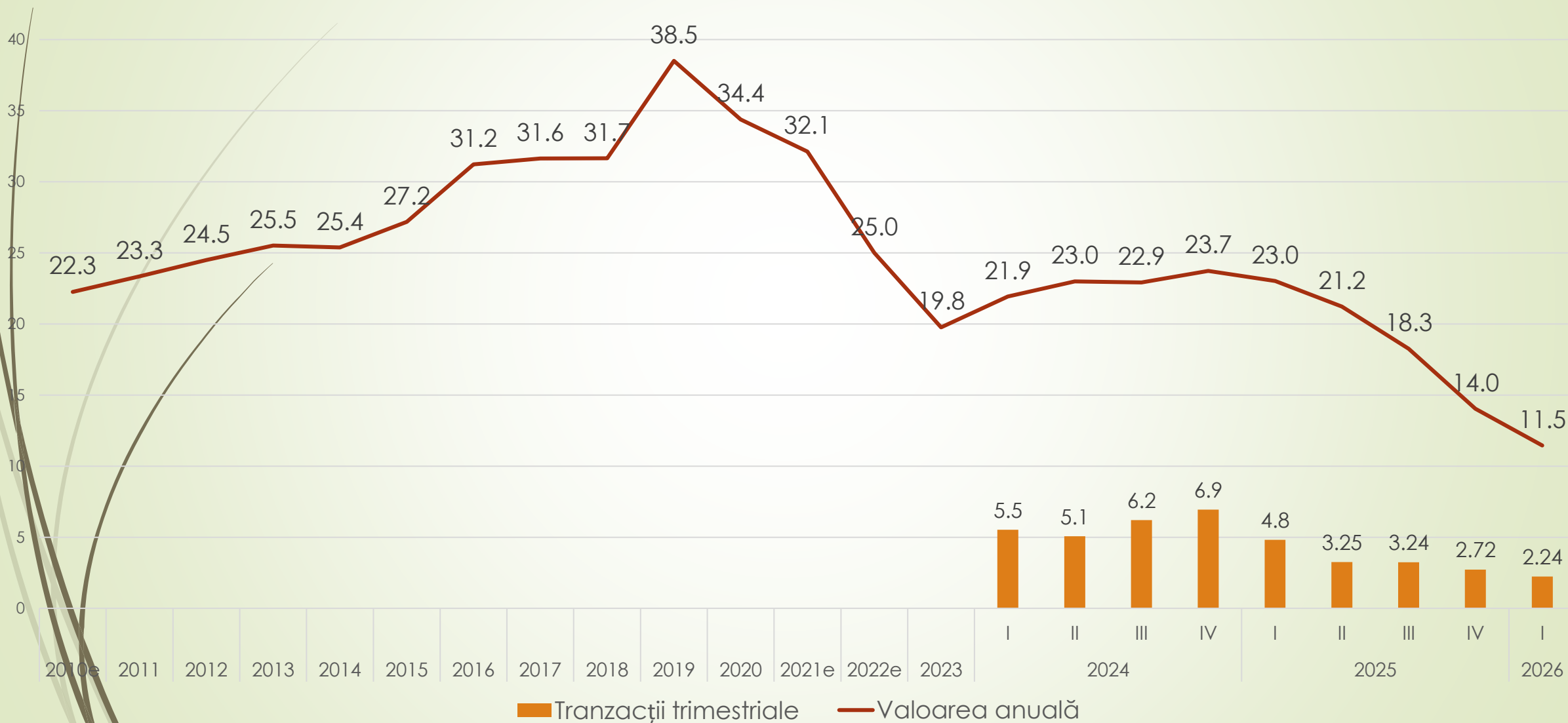
60.0



Tranzacții comerciale cu apartamente în mun. Chișinău, mii

(Contracte vânzare-cumpărare, Ipotecă și Înregistrare primară)

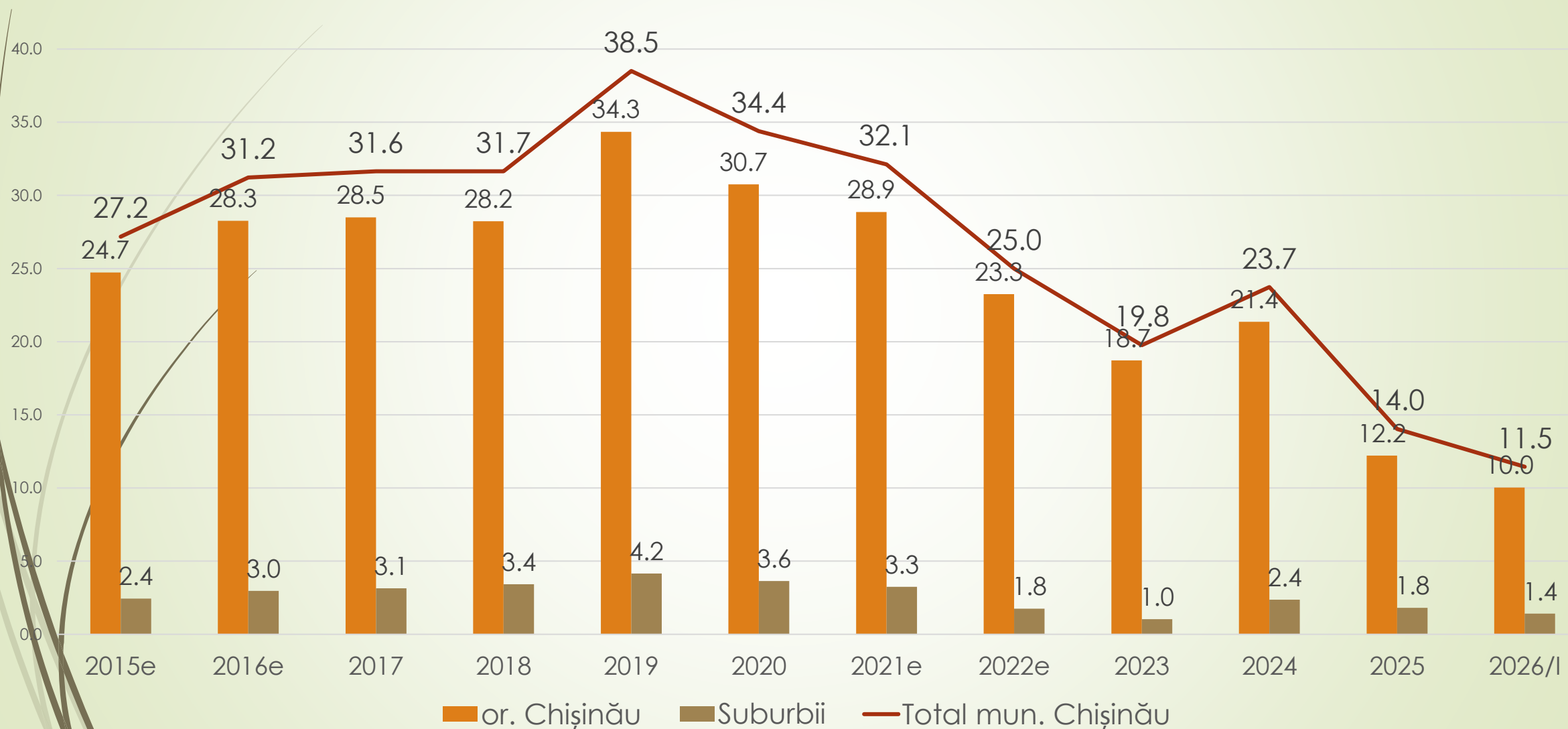
45



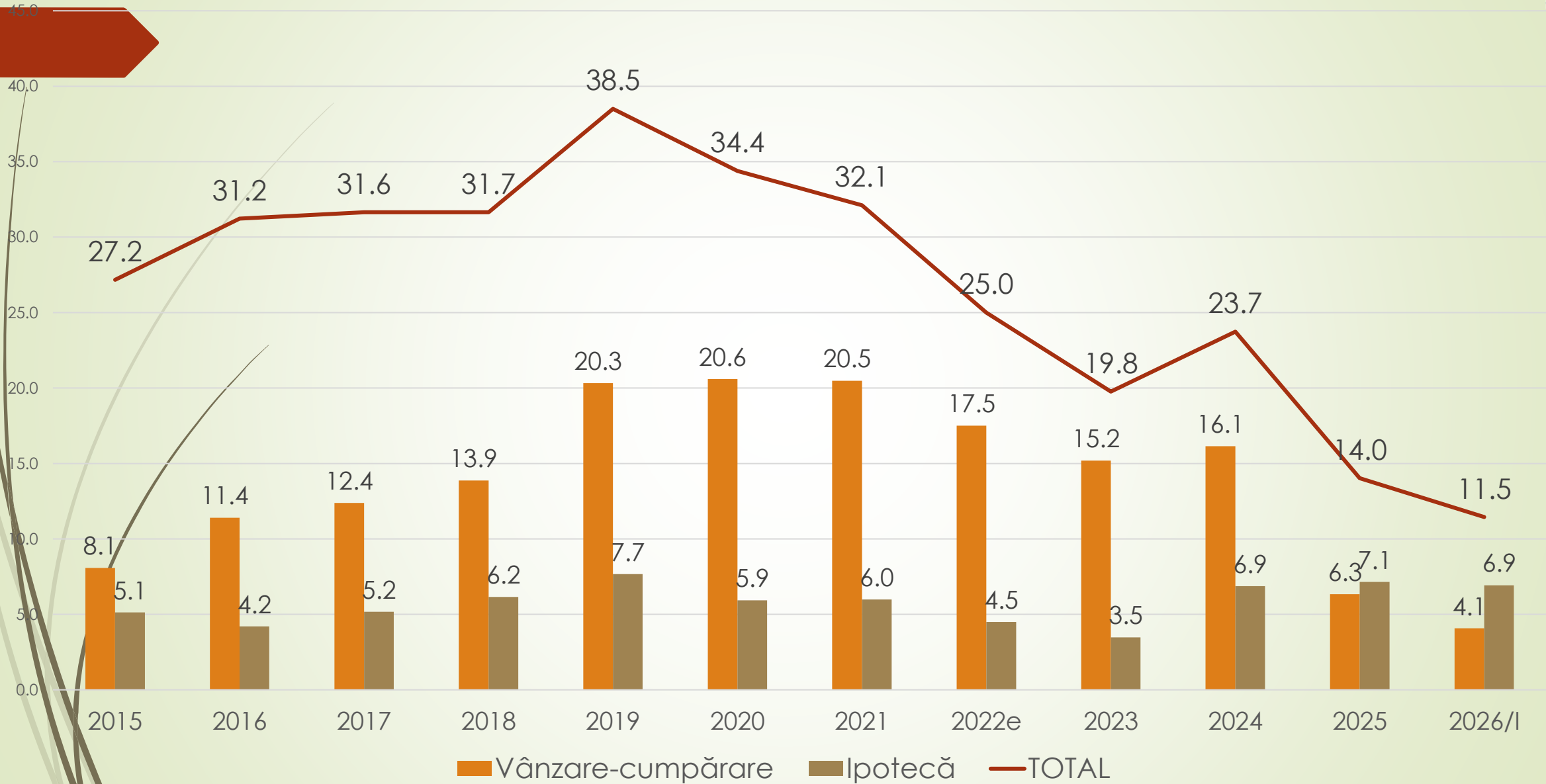
Tranzacții comerciale cu apartamente în mun. Chișinău, mii

(În 2025 cota suburbiilor a atins maxima istorică de 13,0%)

45.0

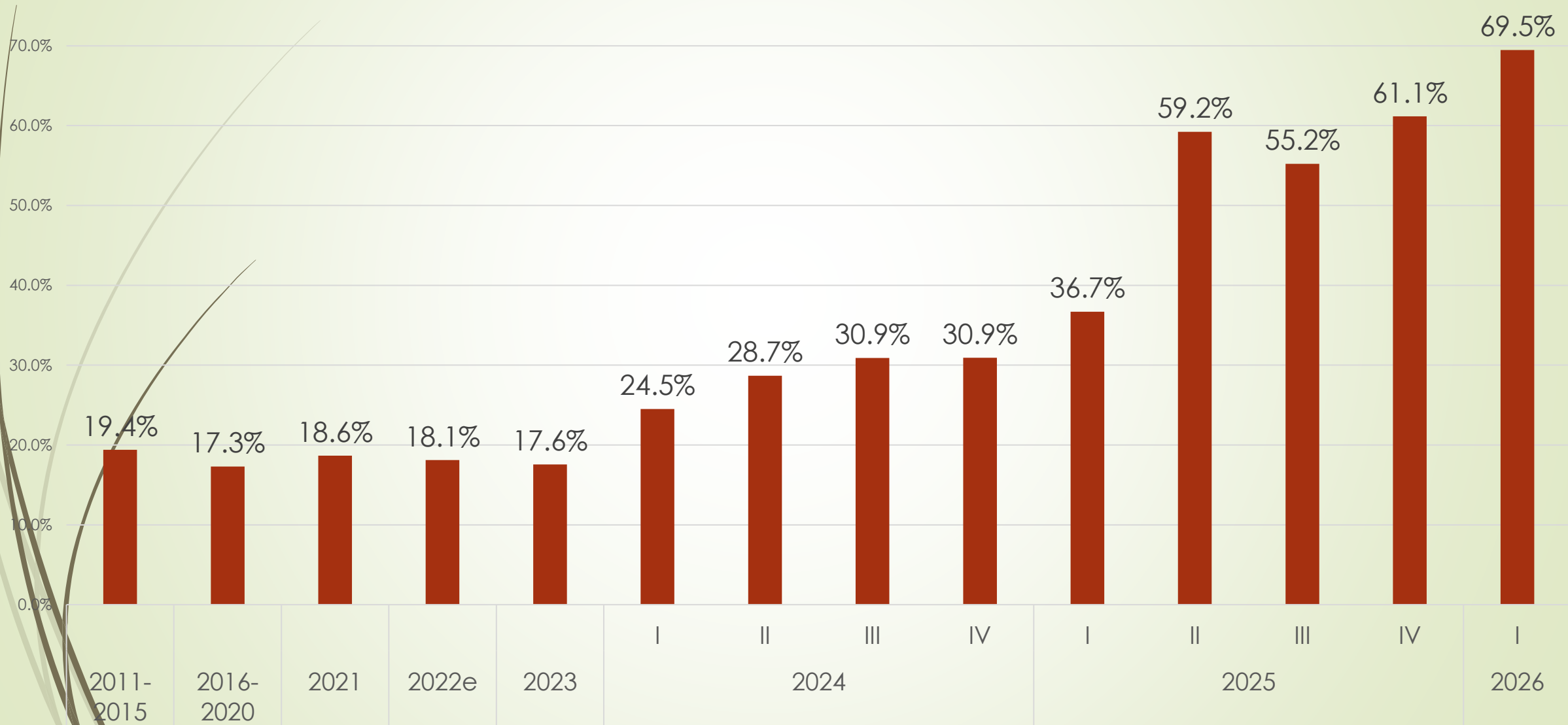


Tranzacții comerciale cu apartamente în mun. Chișinău, mii

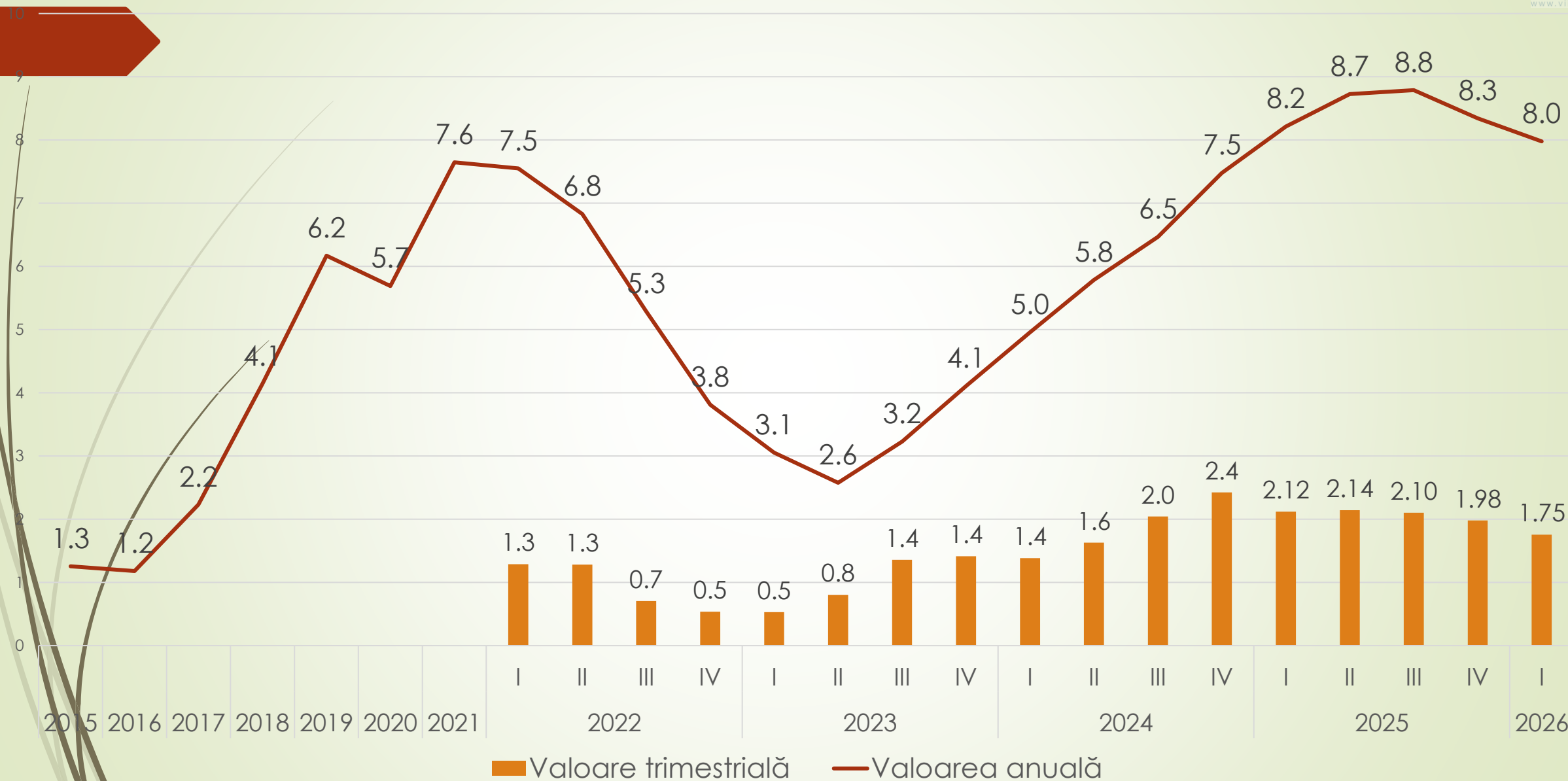


Ponderea apartamentelor procurate prin ipotecă în mun. Chișinău, din totalul tranzacțiilor cu apartamente

80.0%

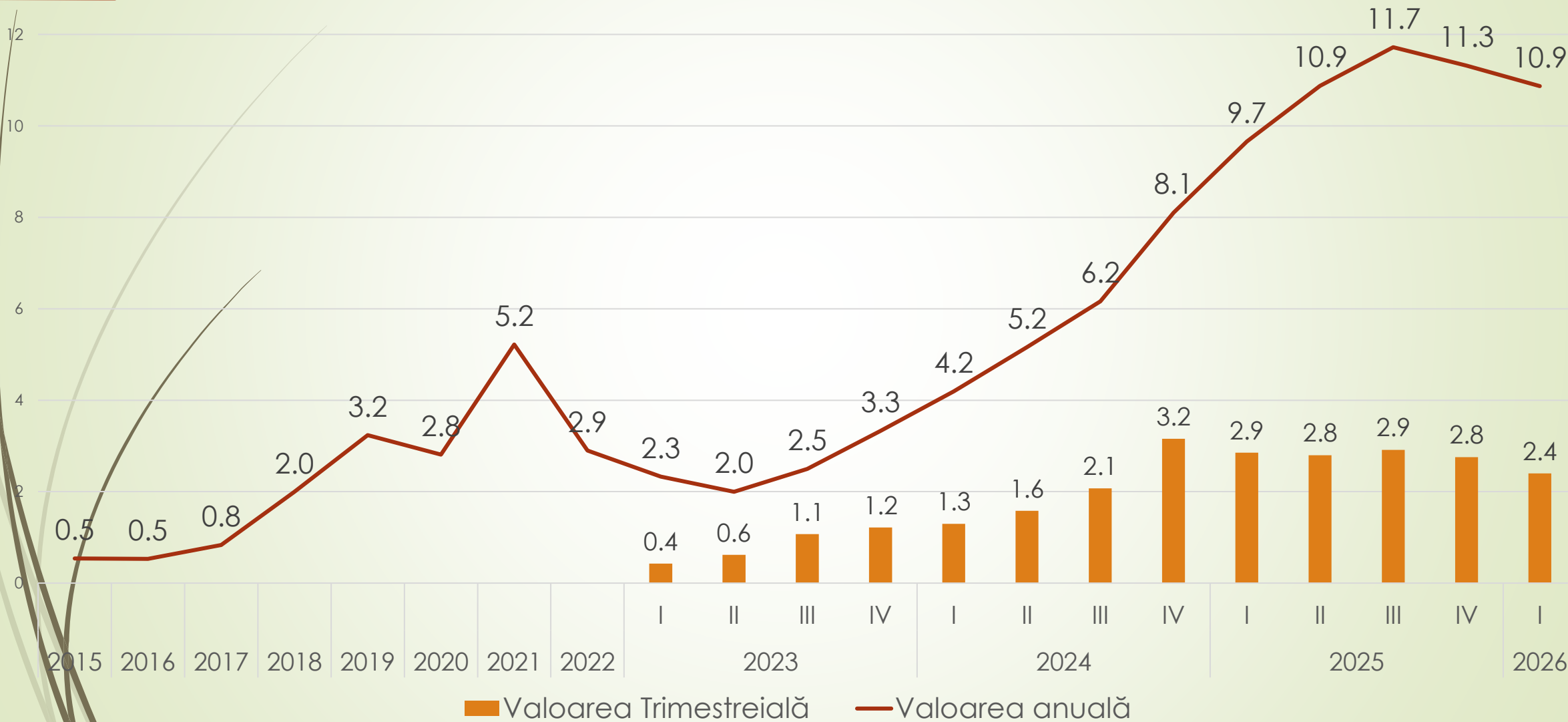


Numărul creditelor ipotecare contractate de la bănci, mii



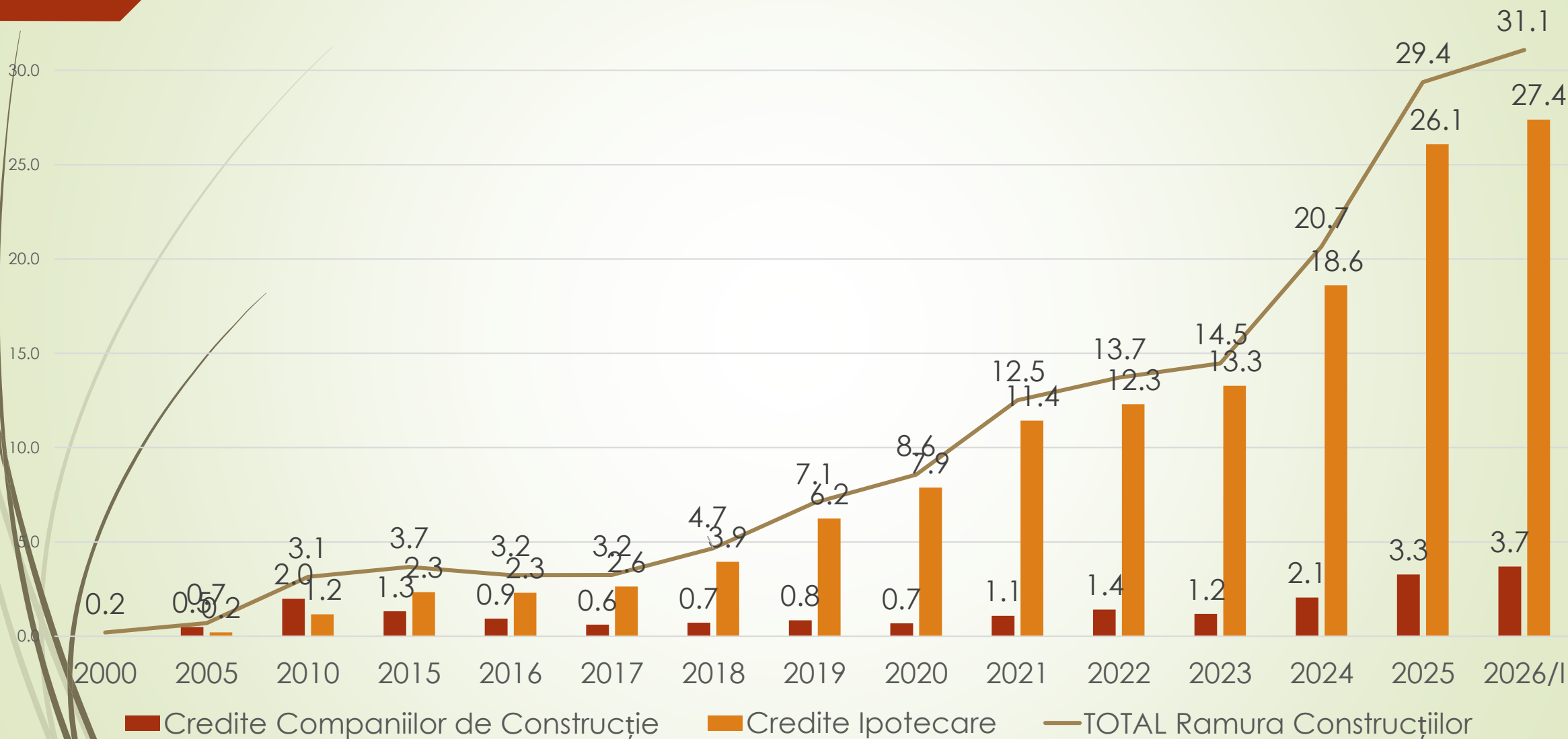
Volumul creditelor ipotecare noi contractate de la bănci, mlrd/lei

14

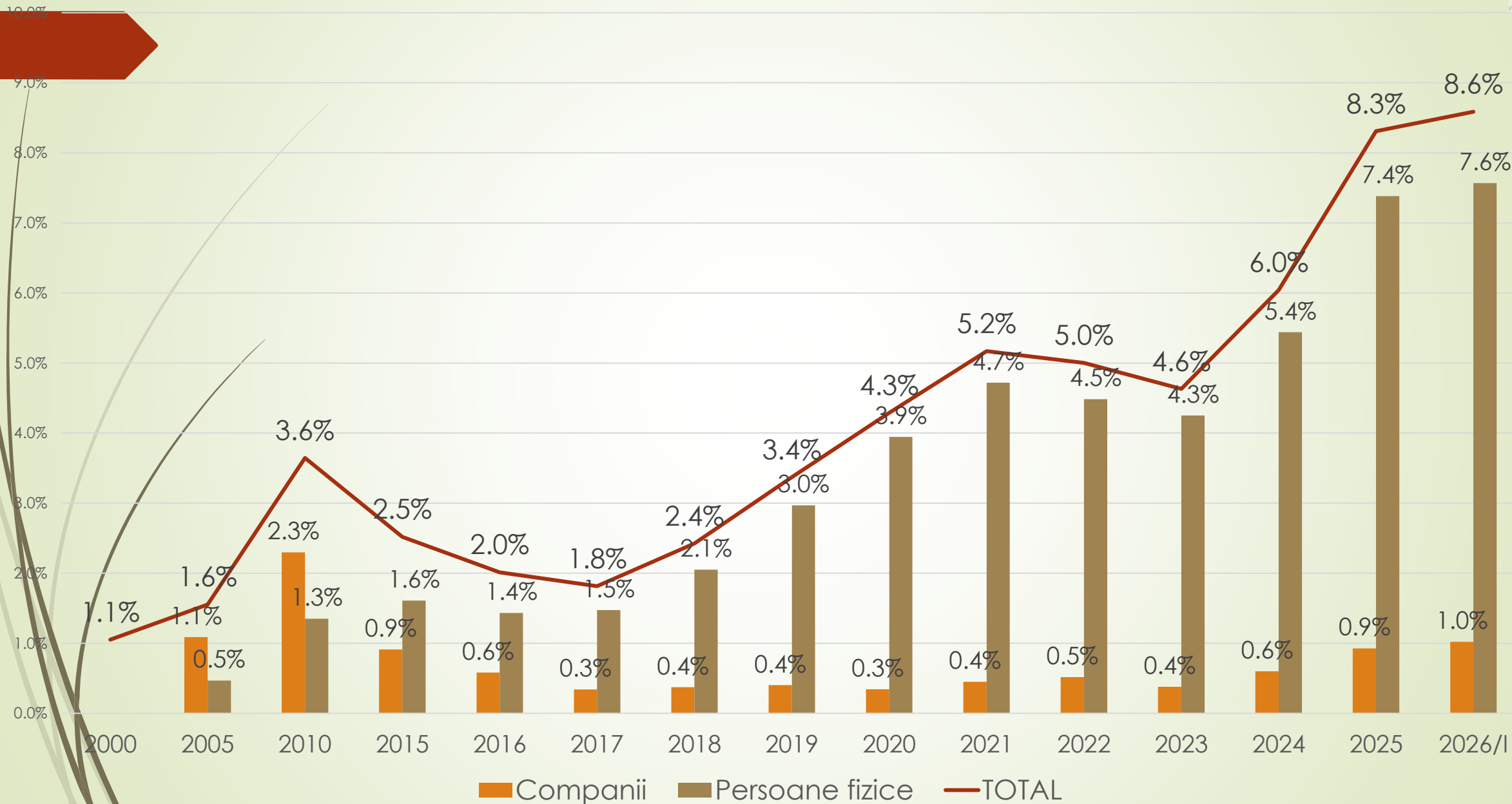


Portofoliul de credite bancare în ramura construcțiilor, mlrd/lei

35.0

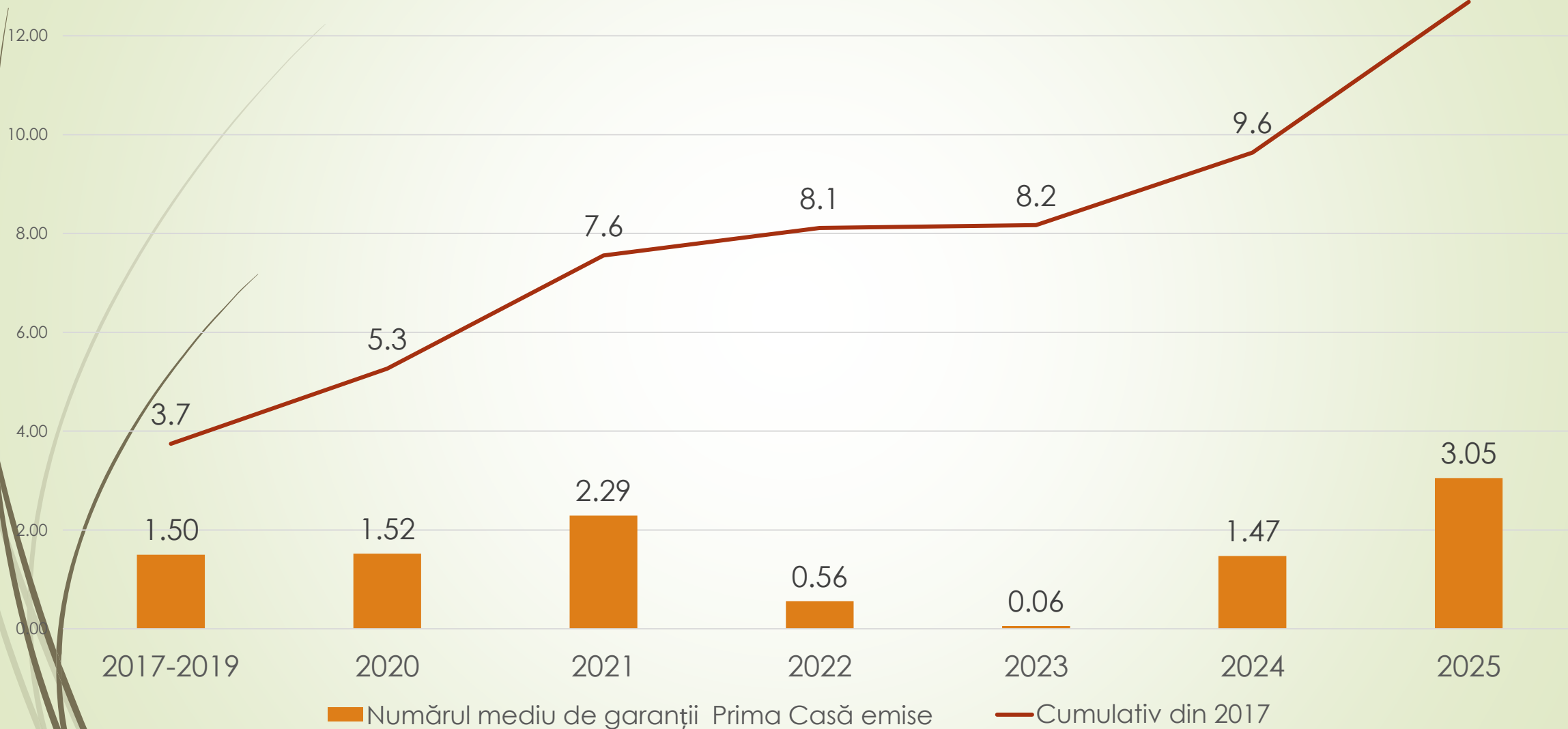


Finanțarea ramurii construcției raportat la PIB



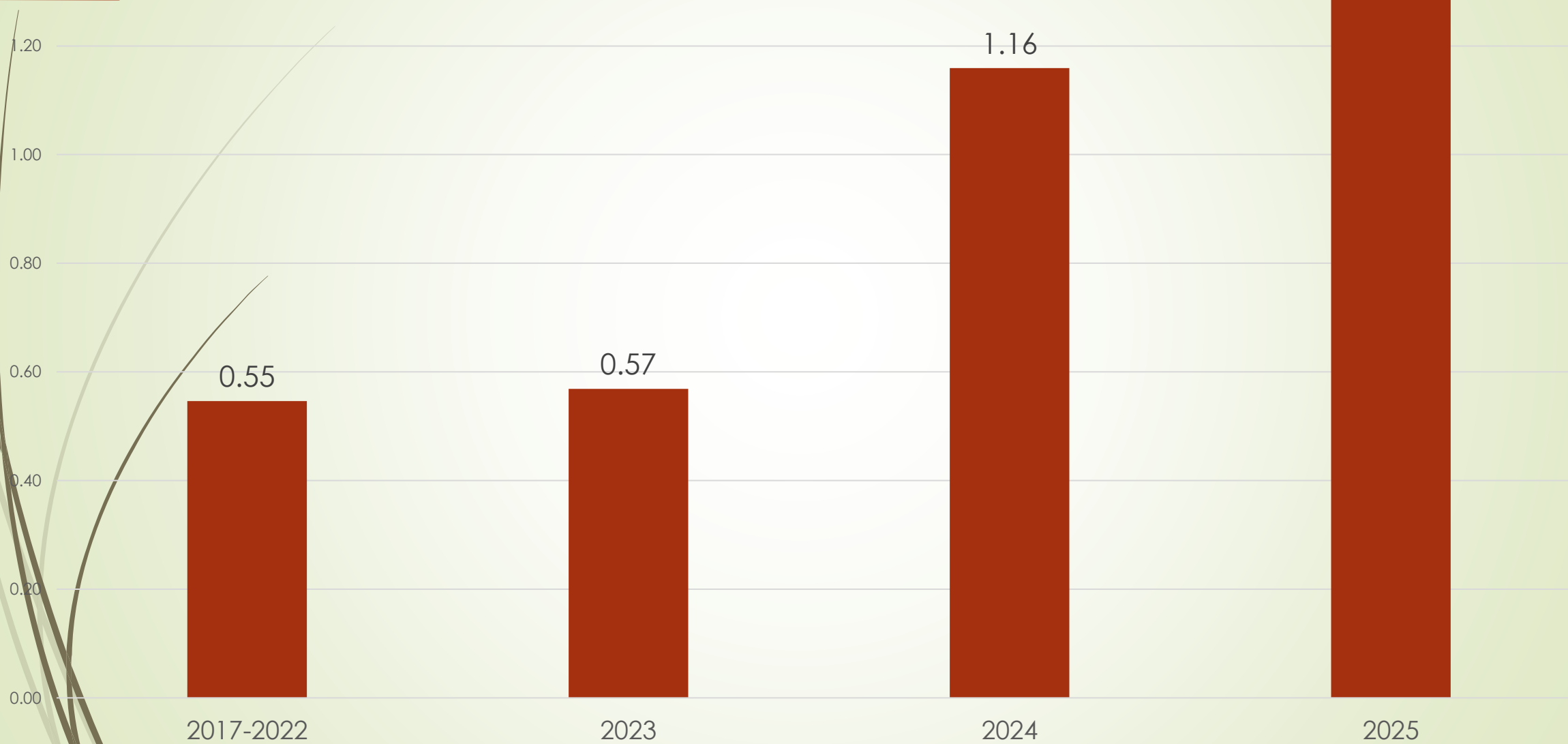
Numărul de credite luate anual prin programul Prima Casă, mii

14.00



Valoarea medie a unui credit prin programul Prima Casă, mln/lei

1.40



Valoarea creditelor garantate prin programul Prima Casă, mlrd/lei

