

Холодная зима — горячие дискуссии

В Кишиневе состоялись публичные дебаты на тему проблем теплоэнергетического комплекса

Как сообщил в интервью для «ЛП» экономический эксперт института IDIS Viitorul Виктор Парликов, встреча направлена на улучшение понимания и поиска решений накопившихся проблем в системе централизованного теплоснабжения Кишинева. Новый закон о теплоэнергии, который был принят в 2014 году, создал частично базу для их решения, назначив агентство НАРЭ ответственным за регулирование в данной сфере. При этом некоторые нормативные подзаконные акты появились только сейчас, в сентябре 2017 года. Например, регламент по качеству услуг.

В чём заключаются основные проблемы. Первое: «Термоком» ещё в начале 2000-х годов вступил в процедуру реструктуризации, так как накопил долги перед поставщиками. Выстроилась долговая цепочка: долги «Термокома» перед ТЭЦ, долги ТЭЦ перед «Молдовагаз», а «Молдовагаз» задолжала «Газпрому». Эти долги продолжали накапливаться, в том числе и потому, что тариф на тепло не отражал реальные затраты на его производство и транспортировку. Накопившиеся долги — это то, что связано с проблемами не только внутри Молдовы (на стыке долгов между «Термокомом», ТЭЦами и «Молдовагаз»), сколько с тем, что задолженность ложится бременем для «Молдовагаз» перед «Газпромом». Внешний долг усложняет отношения с российским поставщиком природного газа. Это одна часть проблем, которые нужно решать.

На сегодняшний день текущие долги потребителей Кишинева перед «Termoelectrica» составляют 890,8 млн леев. За 26 лет задолженность потребителей поставщику тепла достигла более 2,5 млрд леев, причём 98% от общей суммы приходится на жилой фонд. В свою очередь, по состоянию на конец 2017 года долги «Termoelectrica» перед «Молдовагаз» приближаются к 2,8 млрд леев. Обе компании пытаются подписать меморандум о погашении долга, создав программу ее реструктуризации на 35 лет.

Виктор Парликов отмечает: «Зачем нужно было объединять «Термоком», ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 — об этом знают только

сами инициаторы того объединения. Став преемником «Термокома», «Termoelectrica» переняла его исторические долги, которые надо возвращать».

Вторая часть проблем связана с состоянием внутридомовых сетей, которые влияют на качество теплоснабжения: они не регулируются практически никак. Было постановление правительства, которым пытались приблизиться к улучшению качества этих услуг. Но учитывая, что практически все системы подачи тепла остались советские, не было возможности по каждому потребителю регулировать уровень потребления, кроме как открывать форточку, чтобы стало прохладнее. Получалось так, что в каждом доме были квартиры, в которых люди замерзали, а в других было очень жарко. Происходил бесконтрольный процесс, когда каждый потребитель мог установить дополнительные батареи, расширять отапливаемую площадь за счёт балкона. И всё это никак не регулировалось. Соответственно, от низкого качества услуг в итоге страдает потребитель. Это второй большой комплекс проблем, который предстоит решить.

В беседе с корреспондентом «ЛП» председатель Ассоциации владельцев приватизированных квартир CCL-185 Виктор Кожокару подчеркнул: «Жильцам элементарно не хватает денег, чтобы как-то прожить, а надо ещё оплатить услуги теплоснабжения. Создается ощущение, что некоторые управленцы живут в другом мире и полностью оторваны от реальности. С начала отопительного сезона (с 28 октября) «Termoelectrica» от-

ключала тепло в наших домах уже семь раз».

В свою очередь «Termoelectrica» подтверждает, что отключения проводились три раза, но это было связано с авариями на магистральных сетях. Аварии были устранены в сроки, установленные регламентом.

На конференции экспертов говорили о том, что в конце 2014 года, после 14-летней процедуры банкротства АО «Термоком», было образовано АО «Termoelectrica». Бывших менеджеров «Термокома» и его мажоритарного акционера - примэрию столицы, - никто не привлек в ответу за то, что они довели до банкротства это предприятие. На момент объединения «Термокома», ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 примэрия погасила часть долгов потребителей. Куда ушли те деньги? «Termoelectrica» объясняет, что долги остались. Третий год ассоциации владельцев приватизированных квартир города тонут в долгах перед «Termoelectrica».

Представители жилищных ассоциаций говорят, что предъявляя астрономические суммы долгов жильцам, с которыми не имеет прямых договоров, поставщик требует возврата денег от ассоциаций. Нужно рассчитать и указать долги последних трех лет, речь может идти только о долгах, накопившихся с декабря 2014 года. А то, что было до той даты — считать историческими долгами потребителей. А государству сегодня следует подумать о гражданах, имеющих пенсии менее 1000 леев

«Все предыдущие контракты потребителей по отно-



В 2017 «Termoelectrica» продолжила внедрение плана модернизации централизованной системы теплоснабжения

шению к «Термокому» имеют юридическое обоснование и являются действительными. Доводы представителей жилищных ассоциаций о том, что «Termoelectrica» не имеет права требовать возврата долгов - необоснованные», - заявил представитель «Termoelectrica» Александру Лупан.

Виктор Кожокару напомнил, что постановление Правительства №707 от 20.09.2011 года разрешало оплачивать зимой 40% фактуры за тепло, а летом — остальную часть. «Termoelectrica», не признавая данное постановление, выставляет штрафные санкции, считая долгами оставшиеся 60%. В декабре 2017 года несколько ассоциаций владельцев приватизированных квартир подписали и опубликовали в СМИ открытое письмо к центральным органам власти страны. «К сожалению, никакой реакции не последовало. Никто к нам не обратился и не поинтересовался: с какими же проблемами сталкивается население Кишинева в зимний период, и как помочь эти проблемы решить?», - возмущается Виктор Кожокару.

Он призывает разобраться, к кому относятся эти долги и каковы реальные задолженности. «Жильцы являются конечными потребителями, они должны оплачивать, а не ассоциации. Давайте сотрудничать, чтобы ликвидировать эти долги раз и навсегда», - заявила администратор ассоциации жильцов 51/173 Алла Полтавченко. Руководитель ассоциации жильцов 51/252 Алексей Борец подчеркнул: «Как и многие другие ассоциации, мы находимся на грани банкротства. Все деньги, получаемые от жильцов, отдаём на покрытие долгов. Сегодня у нас нет денег на существование и элементарное обслуживание домов».

Эксперт по энергетике Серджиу Унгуряну предложил: «Мы должны перейти на прямые контракты поставщика тепла и потребителей, привлечь инвесторов и менять законодательную базу. Нам необходимо либерализовать рынок и найти другие источники производства энергии. Кроме того, «Termoelectrica» должна работать с потребителями».

Во время обсуждения вопроса технических решений, директор по развитию АО «Termoelectrica» Николае Глинджан отметил: «Оптимальное решение, чтобы избежать всех существующих проблем внутридомовых сетей - это модернизация системы поставки тепловой энергии путём уста-

новки горизонтальной разводки теплоносителя. Примером является реализация в прошлом году такого проекта в жилом доме по ул. Пандурило, с установкой у потребителей индивидуальных систем контроля потребления теплоэнергии. На сегодняшний день такая система установлена в 22 домах. Получается, что технически это возможно».

Тема индивидуальных тепловых счётчиков вызвала много вопросов у экспертов. Тем более, что актуальной является задача либерализации рынка и заключения прямых контрактов с потребителями. Если смогли установить свои индивидуальные счётчики RED Union Fenosa, Apã-Canal, Молдовагаз, то почему «Termoelectrica» не может так сделать?

Николае Глинджан объясняет, что для обеспечения и пользования индивидуальными счётчиками всех жильцов многоквартирных домов, необходимо убедить НАРЭ включить расходы на это в действующий тариф.

По поводу компенсации за отопление представитель «Termoelectrica» проинформировал, что получено от жилищных организаций 18067 дел потребителей, которые получают компенсации. Все компенсации за предыдущие месяцы будут учтены. Количество поданных документов зависит от органов муниципальных властей и жилищных управлений.

Начальник отдела по связям с общественностью АО «Termoelectrica» Елена Жунгина сообщила «ЛП»: «В настоящее время задолженность нашего предприятия перед «Молдовагаз» составляет около 2,8 млрд леев. Существующая задолженность состоит из исторического долга, накопленного бывшим АО «Термоком», ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 в течение 2000-2008 годов, 2015 года, штрафов и сборов. Долг самого «Термокома» составлял 163 млн леев (следует пояснить, что основную часть исторических долгов сформировали ТЭЦ за полученный ими природный газ). С созданием АО «Termoelectrica» долги бывших энергокомпаний были автоматически унаследованы и постепенно выплачиваются. Благодаря эффективному управлению, на протяжении 2016-2017 годов «Termoelectrica» прекратила накопление нового долга перед «Молдовагаз», а общий долг уменьшился».

Ара-Canal избавит от дискомфорта

Кишиневское муниципальное предприятие Ара-Canal дало старт проекту «Реконструкция станции очистки и строительство системы, препятствующей заиливанию», который реализуется при финансовой поддержке ЕБРР, Европейского инвестиционного банка (ЕИБ) и ЕС.

Директор предприятия Вероника Херца отметила на официальной церемонии, что с реализацией проекта Кишинев «навсегда избавится от неприятного запаха, который исходит от очистных сооружений и создает дискомфорт жителям столицы»

«Установка новой системы сократит количество ила на треть, а сбор и переработка ила позволит получать биогаз, который сократит затраты на энергоресурсы на 50%», - отметила Херца.

Глава Делегации ЕС в РМ Петер Михалко отметил, что «реализация проекта крайне

важна не только для Кишинева - она позволит улучшить условия окружающей среды в окрестностях реки Бык».

«Надеюсь, что проект будет осуществлен максимально эффективно, и к его реализации подключится гражданское общество», - сказал он.

Реконструкцией станции займется немецкий консорциум Passavant Energy & Environment GmbH & LUDWIG PFEIFFER Hoch - und Tiefbau GmbH & Co. KG. Выполнение работ рассчитано на 900 дней. Финансовая поддержка ЕБРР, ЕИБ и Евросоюза составляет 24,2 млн евро, из которых 11 млн - грант ЕС.

Консорциум выиграл соответствующий конкурс, объявленный еще 10 ноября 2016 г. В нем приняло участие 15 компаний из 13 стран, в том числе Австрии, Франции, Чехии, Польши, Румынии, Турции.

Система подачи воды и канализации Кишинева изношена на 70%. На ее модернизацию европейские партнеры еще в 2013 г. согласились выделить 61,8 млн евро, что позволит обновить 190 км водопроводных сетей, 3270 соединительных блоков, 15 км канализации, модернизировать очистную и насосную станции, а также резервуары для воды.